

賃貸のアパート・マンションに お住まいの方

持ち家をあきらめて
いませんか？

見に行っ
てみようか！

ずっと家賃を
払い続ける
のもねえ...

頭金 0円 月々3~6万円台で
ボーナス払い
土地付き一戸建てが持てる

完成 見学会

10月9日(土)~11日(月)

10:00~17:00 雨天決行

長期優良住宅の認定を受けたお家です



建物面積26.6坪(87.77㎡)

◆施主様のご厚意にて完成見学会を開催させていただきます。

house+(土地+建物)セット提案で夢を実現された実際のお住まいを、
この機会にご覧いただけます。この機会にぜひお越しください。

この
のぼりを目印に
お越し
ください。

現地
鳥取市浜坂



売切れ次第終了!

この3日間、リビングが6人の作家によるハンドメイド雑貨店に变身
展示販売します。おうちと合わせてご覧ください。

How
to
house+

くわしくは

FIT house+

検索

FIT house+

とは? 建物と土地と一緒に買うと、
とってもお得なプラン。

建物 + 土地 = 月々3~6万円台で持てる住まい!

小さく建ててHAPPY LIFE☆

大きい家じゃなくても豊かに暮らせる!

ハウスマスは、そんなライフスタイルをご提案します。住宅
ローンを抑えた分、趣味や旅行、教育費などに使う、かしこい
暮らしのご提案です!

中古を検討するなら、house+の新築マイホーム☆

ハウスマスは、土地と建物のセットプランでご提案します!
土地から探すには新築住宅は無理かな...とお考えの方にも、
マイホームを建てていただけるように、資金面も合わせて、土
地から一緒に探します!

裏面に「建物」と「土地」を紹介!

~ クローバー住工房 ~
clover 住工房

有限会社ヤマタホーム住宅事業部
〒680-0811 鳥取市西品治600



お問合せは
こちら

クローバー住工房

検索

クローバー住工房 info@yamata.co.jp

TEL 0857-27-7060

担当: 山田・大橋まで

Fitステーション 鳥取店

建設業許可 鳥取県知事 特-18 第3404号

宅建業 鳥取県知事免許(1)第1265号(社)鳥取県宅地建物取引業協会会員

中国地区不動産公正取引協議会会員

※広告有効期限/2010年10月31日





Step3 返済プラン

豊富な建物プラン・土地情報の中から
ベストな組み合わせをご提案いたします。

FIT house+

建坪24~33坪の豊富なプラン 約300プラン!

※建物イメージには、一部オプションを含みます



24坪プランA

価格 891万円(税込)
 3LDK 24坪
 1階床工面材...39.74㎡
 2階床工面材...39.74㎡

合計 79.48㎡



24坪プランF

価格 943万円(税込)
 3LDK 24坪
 1階床工面積…39.74㎡
 2階床工面積…39.74㎡
 金 材 23.43㎡



24坪プランI

建物 996万円(税込)
3LDK 24坪
1階延工面積 40.57㎡
2階延工面積 40.57㎡
会社 8114㎡



27坪プランA

建物 94.3万円(税込)
 3LDK 27坪
 1階施工面積--14.71㎡
 2階施工面積--43.06㎡

会社 87.22㎡



30坪プランB

建物 1101万円(税込)
 3LDK+タミ 30坪
 1階施工面積…48.6㎡
 2階施工面積…48.6㎡

会 社 99.3㎡

他にも鳥取市近郊にたくさん物件があります！

土地情報

I ● 鳥取市

布勢

45.0万円

販売面積 132.00㎡(39.93坪)

【物件概要】●所在地：鳥取市布勢 ●建築面積：132.00㎡
 (31.81坪) ●敷地面積：45.0万㎡ ●地目：雑用地 ●用途地：
 一般住居 ●周辺：市街市部市部化区域 ●近隣駅：伊予家
 駅 徒歩5分 ●交通：北日本自動車道、大井原道路 ●
 ④詳細は資料請求を

6 ● 鳥取市

浜坂

64.8万円

販売面積 164.56㎡(49.77坪)

【物件概要】●所在地：鳥取市浜坂 ●建築面積：164.56㎡
 (41.77坪) ●敷地面積：64.7万㎡ ●地目：宅地 ●用途地：一
 般住居 ●周辺：市街市部市部化区域 ●近隣駅：伊予家
 駅 徒歩20分 ●交通：山陰自動車道、大井原道路 ●
 ④詳細は資料請求を

11 ● 鳥取市

真露町南6丁目

75.0万円

販売面積 310.74㎡(93.95坪)

【物件概要】●所在地：鳥取市真露町南6丁目 ●建築面積：
 310.74㎡(93.95坪) ●敷地面積：750万㎡ ●地目：宅地
 ●用途地：雑用地 ●周辺：市街市部市部化区域 ●近隣駅：伊予家
 駅 徒歩20分 ●交通：山陰自動車道、大井原道路 ●
 ④詳細は資料請求を

2 敷地

卯垣2丁目 600万円

販売面積 95.19㎡ (28.79坪)

【物件概要】所在地:鳥取市卯垣2丁目 販売面積:95.19㎡ (28.79坪) 販売価格:600万円 地目:宅地 用途:住宅 一棟建 完成 築年数:新築 周辺環境:近所静かな閑静な住宅街 交通:鳥取駅より徒歩4分 交通機関:バス停 近所 200m 商業:鳥取市中央公園 交通機関:バス停 近所 200m 学校:鳥取市立卯垣小学校 交通機関:バス停 近所 200m

7 敷地

東町3丁目 648万円

販売面積 86.41㎡ (26.13坪)

【物件概要】所在地:鳥取市東町3丁目 販売面積:86.41㎡ (26.13坪) 販売価格:648万円 地目:宅地 用途:住宅 一棟建 完成 築年数:新築 周辺環境:近所静かな閑静な住宅街 交通:鳥取駅より徒歩4分 交通機関:バス停 近所 200m 商業:鳥取市中央公園 交通機関:バス停 近所 200m 学校:鳥取市立東町小学校 交通機関:バス停 近所 200m

12 敷地

田島 800万円

販売面積 151.82㎡ (45.92坪)

【物件概要】所在地:鳥取市田島 販売面積:151.82㎡ (45.92坪) 販売価格:800万円 地目:宅地 用途:住宅 一棟建 完成 築年数:新築 周辺環境:近所静かな閑静な住宅街 交通:鳥取駅より徒歩4分 交通機関:バス停 近所 200m 商業:鳥取市中央公園 交通機関:バス停 近所 200m 学校:鳥取市立田島小学校 交通機関:バス停 近所 200m

[illegible]

4

昌都市

湖山町西1丁目

690万円

販売面積 122.59㎡(37.08坪)

物件概要①所在地 昌都市湖山町西1丁目②販売面積 122.59㎡(37.08坪)③販売価格 690万円④地目 宅地⑤用途 住宅地⑥一棟戸数 2戸⑦計画 新築⑧完成年度 未定⑨交通 湖山町西1丁目バス停徒歩200m⑩周辺 湖山町西1丁目バス停徒歩200m⑪写真 写真⑫説明 写真

9

昌都市

吉方町1丁目

710万円

販売面積 180.67㎡(54.65坪)

物件概要①所在地 昌都市吉方町1丁目②販売面積 180.67㎡(54.65坪)③販売価格 710万円④地目 宅地⑤用途 住宅地⑥一棟戸数 2戸⑦計画 新築⑧完成年度 未定⑨交通 吉方町1丁目バス停徒歩200m⑩周辺 吉方町1丁目バス停徒歩200m⑪写真 写真⑫説明 写真

14

昌都市

相生町4丁目

880万円

販売面積 140.45㎡(42.48坪)

物件概要①所在地 昌都市相生町4丁目②販売面積 140.45㎡(42.48坪)③販売価格 880万円④地目 宅地⑤用途 住宅地⑥一棟戸数 2戸⑦計画 新築⑧完成年度 未定⑨交通 相生町4丁目バス停徒歩200m⑩周辺 相生町4丁目バス停徒歩200m⑪写真 写真⑫説明 写真

5 **鳥取市**

卯垣3丁目 **635万円**

販売面積 105.00㎡(31.76坪)

(件数) 新築1棟 ●所在地 鳥取市卯垣3丁目 ●販売面積
183.00㎡(54.11坪) ●想定売価 635万円 ●宅地 ●用途 雑種
地 ●土地地価 一括査定 ●周辺付帯施設 公園 ●交通 ●バス乗車
約4分 ●徒歩約20分 ●取引期間 即日 ●引渡時期 即時 ●大停
滞 無 ●特約 ●引渡し条件

6 **鳥取市**

浜坂5丁目 **600万円**

販売面積 286.35㎡(86.62坪)

(件数) 新築1棟 ●所在地 鳥取市浜坂5丁目 ●販売面積
183.35㎡(54.6坪) ●想定売価 600万円 ●宅地 ●用途 雑種
地 ●土地地価 一括査定 ●周辺付帯施設 公園 ●交通 ●バス乗車
約4分 ●徒歩約20分 ●取引期間 即日 ●引渡時期 即時 ●大停
滞 無 ●特約 ●引渡し条件

5 **鳥取市**

雲山 **890万円**

販売面積 140.00㎡(42.35坪)

(件数) 新築1棟 ●所在地 鳥取市雲山 ●販売面積 140.00㎡
1.23坪 ●想定売価 890万円 ●宅地 ●用途 雑種地 ●中野東
部2004年度第1回市営住宅用地公開区域図 ●大停滞 有 ●特約 ●引渡し条件

例えばこんな

建物300プランと豊富な土地情報の中から、**お客様の好み**をベストチョイス!

※下記価格以外に、外構工事費・その他、土地・建物に関する諸費用は別途かかります。

建物の土地セッ例

プラン1 鳥取市布勢	
建物	24坪7ランF
＋ 土地	No. 1
月々返済額	39,322円
頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間) ◇土地＋建物＋付帯工事	
総額	1,393 万円 (税込)
土地	450 万円
建物	943 万円
プラン6 鳥取市卯臣2丁目	
建物	24坪7ランF
＋ 土地	No. 2
月々返済額	43,556円
頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間) ◇土地＋建物＋付帯工事	
総額	1,543 万円 (税込)
土地	600 万円
建物	943 万円

プラン2 鳥取市吉方町1丁目

建物 **24坪7フラン**
 + 土地 **No. 3**

月々返済額 **48,722円**

頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間)
 ◇土地+建物+付帯工事
 総額 1,726 万円 (税込)
 建物 730 万円
 土地 996 万円

プラン7 鳥取市湖山町北2丁目

建物 **30坪7フラン8**
 + 土地 **No. 8**

月々返済額 **52,476円**

頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間)
 ◇土地+建物+付帯工事
 総額 1,859 万円 (税込)
 建物 750 万円
 土地 1,101 万円

プラン3 鳥取市浜山町西1丁目	
建物	24坪 プランF
十 土地	No. 4
月々返済額	46,097 円
頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間) ◇土地+建物+付帯工事	
総額	1,633 万円 (税込)
土地	650 万円
建物	943 万円
プラン8 鳥取市家今在家	
建物	24坪 プランA
十 土地	No. 13
月々返済額	42,681 円
頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間) ◇土地+建物+付帯工事	
総額	1,512 万円 (税込)
土地	621 万円
建物	891 万円

プラン4 鳥取市浜坂5丁目

建物 **27坪** **2F** **A**
 + 土地 **No. 10**

月々返済額 **43,556円**

頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間)
 ◎土地+建物+付帯工事

総額 1,543 万円 (税込)
 地価 600 万円
 建物 943 万円

プラン9 鳥取市相生町4丁目

建物 **24坪** **2F** **F**
 + 土地 **No. 14**

月々返済額 **51,460円**

頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間)
 ◎土地+建物+付帯工事

総額 1,823 万円
 地価 880 万円
 建物 943 万円

プラン5 鳥取市田島

建物 24坪プランA
+ 土地 No. 12

月々
返済額 **47,734円**

頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間)
 ◇土地・建物+付帯工事
 総額 1,691 万円 (税込)
 土地 800 万円
 建物 891 万円

プラン10 鳥取市雲山

建物 27坪プランA
+ 土地 No. 15

月々
返済額 **49,202円**

頭金 0円・ボーナス払い 0円(当初3年間)
 ◇土地・建物+付帯工事
 総額 1,743 万円 (税込)
 土地 800 万円
 建物 943 万円

上記借入額は参考金額です。金融情勢の変動により支払額が変化する場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、お支払例は、元金利率、35年返済、住宅ローン金利1.0%(3年固定・中国銀行と平成22年10月10日現在)(仮定)当初お借入れ額(総額)で計しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額は総額ににつきましては、担当までお問い合わせ下さい。印刷：総額が土地のみの上、土地が市町村の組合では「貸付金」

ご来店される場合は、スタッフが外出している場合がありますので、事前にお電話ください。



Fit

フィステーション 鳥取店
建設業許可 鳥取県知事 特-18 第3404号
宅建築 鳥取県知事免許(1)第1265号(社)鳥取県宅地建物取引業協会会員
中国地区不動産公正取引協議会委員

お問合せは
こ・ち・ろ

クローバー住工房

クローバー住工房  info@yamata.co.jp

TEL. 0857-27-7060

相当：山田・太橋まで

