

新築から46年、地域の暮らしにはお世話になっております。

clover 住工房

家族の夢を共有した家づくり、始めませんか？

参加無料！見るだけ聞いただけOK！！



家づくり相談会

8/4 sat 5日 sun 2日間

AM9:00-PM6:00 雨天決行

賃貸だと家賃がもったいない！子供のためにのびのび暮らせる家が欲しい！結婚を機に二人の未来のためのお家と一緒に作りたい！その一歩を家づくり相談会で踏み出そう！

会場 ▶ clover住工房本店 (鳥取県鳥取市千代水2-130)

ドリンク無料のフリードリンクコーナー

お連れの方もくつろいでお待ちいただけます



お子様向けDVDやおもちゃ完備のキッズコーナー

お子様連れでも楽しくお家探しができるから安心！



不動産情報、施工実例

鳥取エリア不動産情報400件以上！信頼と実績のある会社です



キッチン トイレ 洗面化粧台 展示室

※実際の展示物とは異なります



店舗ご紹介

夢をかなえたお客様の声

お家をあきらめていた方が、マイホームの夢をかなえました！

多くの方が「借りられるかどうか不安」という思いをいだかれています。また、現実を考えると支払いが妥当な金額なのか、払っていきけるかどうかという不安をいだかれています。まずは相談だけでもお越しいただければお役に立てることは多いかと思しますので、是非ご来場ください。

結婚を機に...

アパートだと狭いと思い、家を建てることを考えました。cloverさんの看板に惹かれたのがきっかけです。お話を聞いてみるとアパート代よりも安いことにびっくり。そして夢が叶いました。cloverさんで建ててよかったです。

・東伯郡5棟部・収入:夫289万円
・世帯構成:30代夫婦

返済期間	35年ローン
借入金額	1,800万円
月々返済	49,977円
ボーナス払	0円

2人目の子どもができたのを機に...

アパート代が毎月6万円以上で家を建てる方がお得と思い、デザイン性とコストの良さで決めました。いろいろとわがままを言いましたが、ひとつひとつ希望通りしていただいたおかげで、シンプルでスタイリッシュな家を建てる事ができました。

・東伯郡湯梨野町Y棟部・収入:夫262万円
・世帯構成:20代夫婦+子供2人

返済期間	35年ローン
借入金額	2,220万円
月々返済	61,638円
ボーナス払	0円

自分一人だけの収入で借入ができるかどうか不安でしたが...

先に金融機関で審査してもらったところ断られ、自分一人だけの収入では無理かと思いましたが、チラシが目に留まり相談にうかがったところ、なんとローンを通していたんです。やっと念願がかないました。

・鳥取市M棟部・収入:母185万円
・世帯構成:30代母+子供1人

返済期間	35年ローン
借入金額	1,580万円
月々返済	46,541円
ボーナス払	0円

他の借入も残っていて、ローンが通るかどうか不安で...

車のローン等がまだ残って、半分ある程度だけの収入では無理かと思いましたが、可能性が十分にある事を教えていただき、結果として、新築一戸建てを手にする事ができました。

・鳥取市U棟部・収入:夫318万円
・世帯構成:30代夫婦+子供1人

返済期間	35年ローン
借入金額	1,800万円
月々返済	55,113円
ボーナス払	0円

私たちが家づくりのお手伝いをいたします。



私達は、お客様の代わりに、お客様の立場で土地探しからの家づくりをお手伝いさせていただきます。資金面で不安のある方も住宅ローンアドバイザーのスタッフたちが1からサポートさせていただきます!!

住宅ローンのご相談はいつでもお気軽に納得のローン選びをお助けします。

- 子育ての家族が安心できる支払額って？
- フルローンのメリットVSデメリット
- 固定金利VS変動金利(お得なのは?)
- 貯金はどのくらい用意すればいいの？
- 最新金利徹底比較(最も支払い額が安い金融機関は?)
- ローンの期間の考え方、上手な返し方



鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1

クローバー住工房

株式会社ヤマタホーム

Eメール info@yamata.co.jp

ホームページ http://www.yamata.co.jp/

お問合せはこちら ▶ クローバー住工房



clover住工房 で検索

ミセススタッフ募集

詳細・登録は右記QRコードURLからアクセス!

http://mrs-staff.com/project_yamata/

スタッフ募集中!

現場監督・営業職

TEL.0857-30-5211 (山田・前田)まで

詳しくはお問合せください

土地情報や月々の返済プラン例は裏面へ

お好みの「建物」を、住みたい「場所」へ、「月々5万円台からの家づくり」でご提案!! 夢の新築マイホームをゲットするチャンス!!



3LDK 24坪 24坪プラン D

例えは **952万円** の場合

総額 **2,084万円** (税込)

月々返済額 **57,862円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積38.92㎡
2階施工面積40.57㎡ 合計79.49㎡

建物1,132万円(税込)

3LDK 27坪 27坪プラン F

例えは **525万円** の場合

総額 **1,765万円** (税込)

月々返済額 **49,005円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積45.00㎡
2階施工面積46.66㎡ 合計91.66㎡

建物1,240万円(税込)

3LDK 30坪 30坪プラン C

例えは **700万円** の場合

総額 **1,994万円** (税込)

月々返済額 **55,363円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積48.02㎡
2階施工面積48.02㎡ 合計96.04㎡

建物1,294万円(税込)

3LDK 30坪 30坪プラン J

例えは **398万円** の場合

総額 **1,800万円** (税込)

月々返済額 **49,976円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積51.34㎡
2階施工面積52.99㎡ 合計104.33㎡

建物1,402万円(税込)

4LDK 33坪 33坪プラン H

例えは **920万円** の場合

総額 **2,430万円** (税込)

月々返済額 **67,468円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積54.65㎡
2階施工面積59.62㎡ 合計114.27㎡

建物1,510万円(税込)

3LDK +和室 36坪 36坪プラン A

例えは **800万円** の場合

総額 **2,256万円** (税込)

月々返済額 **62,637円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積57.96㎡
2階施工面積59.62㎡ 合計117.58㎡

建物1,456万円(税込)

3LDK +和室 36坪 36坪プラン G

例えは **630万円** の場合

総額 **2,140万円** (税込)

月々返済額 **59,416円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積56.31㎡
2階施工面積58.79㎡ 合計115.10㎡

建物1,510万円(税込)

4LDK +和室 40坪 40坪プラン C

例えは **435万円** の場合

総額 **2,107万円** (税込)

月々返済額 **58,500円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積66.24㎡
2階施工面積67.99㎡ 合計134.23㎡

建物1,672万円(税込)

土地情報いろいろ 取り扱い物件数 200物件以上!!

No	中学校区	距離(m)	小学校区	距離(m)	所在地	価格(万円)	土地面積(㎡)	坪単価(坪)	坪単価(万円)	最寄りバス停	状況	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	備考
1	東中	900	修立小	600	南吉方	1050	198.00	59.90	17.5	大柱北徒歩4分	更地	田	市街化区域	二種中高	60	200	宅地利用の場合は農地法届出要
2	東中	550	岩倉小	900	立川町	580	172.72	52.25	11.1	緑町徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	一種住居	60	200	要セットバック
3	東中	750	岩倉小	550	立川町	1050	161.30	48.79	21.5	新通り徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	準工業	60	200	建築条件付・売主
4	西中	1000	富養小	600	西品治	500	115.70	35.00	14.3	田島徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	一種住居	60	200	準防火地域
5	西中	650	富養小	550	行徳	950	256.23	77.51	12.3	行徳口徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	一種住居	60	160	建築条件付・売主・準防火地域
6	西中	750	富養小	600	行徳	1100	259.76	78.58	14.0	行徳二丁目徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	一種住居	60	200	要セットバック・準防火地域
7	西中	350	静風小	900	新品岩町	430	99.17	30.00	14.3	寿町徒歩2分	更地	宅地	市街化区域	一種住居	60	200	要セットバック・準防火地域
8	西中	850	静風小	250	西町	950	119.01	36.00	26.4	西町5丁目徒歩2分	上物有	宅地	市街化区域	近隣商業	80	300	建物解体後引き渡し・準防火地域
9	南中	1500	美保小	1400	大覚寺	1258	197.95	59.88	21.0	大覚寺東徒歩2分	更地	宅地	市街化区域	二種中高	60	200	建築条件付・売主
10	北中	1200	久松小	1600	丸山町	711	151.80	45.92	15.5	丸山徒歩7分	更地	宅地	市街化区域	一種中高	60	200	準防火地域一部土質調査区域
11	北中	2300	城北小	900	秋里	1300	252.83	76.48	17.0	東秋里徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	二種中高	60	200	要セットバック・建築条件付・売主
12	北中	3000	城北小	1700	安長	1600	492.00	148.83	10.8	安長徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	準工業	60	200	要セットバック
13	湖東中	950	湖山小	450	湖山町南	700	244.56	73.98	9.5	井澤水徒歩5分	上物有	宅地	市街化区域	一種中高	60	200	建物解体後引き渡し
14	湖東中	300	湖山小	1500	湖山町北	794	154.50	46.74	17.0	青葉台入口徒歩2分	更地	宅地	市街化区域	二種中高	60	200	
15	湖東中	1000	湖山西小	800	湖山町北	810	178.55	54.01	15.0	見崎南前徒歩5分	更地	宅地	市街化区域	一種中高	60	200	
16	湖東中	1300	賀露小	700	賀露町南	790	482.64	146.00	5.4	東善寺徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	一種住居	60	200	要セットバック
17	桜ヶ丘中	650	面影小	2100	桜谷	900	198.88	60.16	15.0	桜谷団地徒歩2分	更地	宅地	市街化区域	一種低	50	80	
18	桜ヶ丘中	1200	面影小	1400	面影	1175	388.25	117.45	10.0	面影1丁目徒歩5分	更地	宅地	市街化区域	一種中高	60	200	
19	桜ヶ丘中	550	津ノ井小	850	杉崎	1164	256.59	77.62	15.0	杉崎徒歩3分	更地	宅地	調整区域	無指定	70	400	
20	豊前中	2100	宮ノ下小	1500	宮原町南	700	224.85	68.02	10.3	岩倉徒歩6分	更地	宅地	市街化区域	一種中高	60	200	要セットバック
21	中ノ原中	1500	浜坂小	550	浜坂	555	156.00	47.19	11.8	浜坂団地徒歩1分	更地	山林	市街化区域	一種中高	60	200	
22	河原中	550	河原第一小	550	河原町南	280	251.00	75.93	3.7	河原中学校徒歩5分	更地	宅地	非市街区域	無指定	70	400	
23	八東中	1200	丹比小	850	八東町南	452	498.00	150.65	3.0	重様徒歩5分	更地	雑種地	非市街区域	無指定	70	400	
24	岩美中	3700	岩美西小	2000	岩美町大	341	225.26	68.14	5.0	平野口徒歩17分	更地	宅地	準市街区域	無指定	70	400	
25	岩美中	1000	岩美北小	2300	岩美町南	446	196.59	59.47	7.5	住宅前徒歩3分	更地	田	非市街区域	無指定	70	400	宅地利用の場合は農地法届出要

上記借入額は参考金額です。金融情勢の変動により支払額が変わる場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、お支払いは、元利均等、35年返済、住宅ローン金利0.9% (当初10年固定・高取銀行平成30年7月新取組金利適用) で計算しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額詳細につきましては、担当までお問い合わせ下さい。印刷、原稿の締切日の都合上、土地が売却済の場合はご容赦下さい。備考欄に「売主」の記載のない物件に関してはすべて仲介です。

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1

クローバー住工房 専任提案家つくろ

株式会社ヤマタホーム
Eメール info@yamata.co.jp
ホームページ http://www.yamata.co.jp/
お問合せはこちら ▶ クローバー住工房

クローバー住工房 本店

0857-30-5968
FAX 0857-30-5227

鳥取市千代水2丁目130番地
定休日: 毎週水曜日・営業時間: 9時~18時

クローバー住工房 倉吉店

0858-23-0968
FAX 0858-23-0969

倉吉市東蔵城町111番地1アクティブビル1F
定休日: 毎週水曜日・営業時間: 9時~18時

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1

クローバー住工房 倉吉店

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1