



幸せ探す家づくり ▲ 家賃を5万円以上お支払の皆様へ

施主様のご厚意により実施

夢ではない。これからはクローバー住工房が叶えます!

完成実例見学会開催

9/1 **土** sat · 2 **日** sun 雨天決行 AM10:00-PM5:00

敷地面積:182.63㎡(55.24坪)
建物面積:102.26㎡(30.93坪)

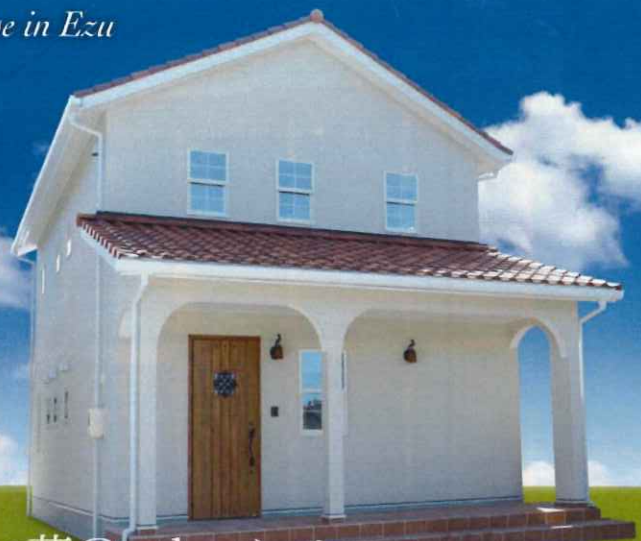
会場
鳥取市
江津



道に迷ったら「0857-30-5968」へお電話ください!



Open House in Ezu



会場 四つ葉Garden えづ



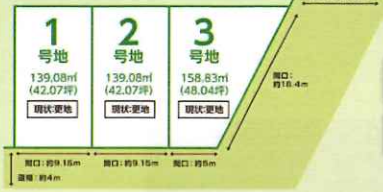
分譲地情報

3
区画

クローバー住工房の新しい分譲地が誕生!
四つ葉Garden しんどおり
夢ではない。これからはクローバー住工房が叶えます!

区画	面積(㎡)	面積(坪)	金額
1号地	139.08	42.07	812.0万円
2号地	139.08	42.07	812.0万円
3号地	158.83	48.04	898.4万円

好評
分譲中!



岩倉小学校区
42.07坪~

岩倉小学校約500m(徒歩7分)

●所在地/国府町新通り1丁目 ●交通/鳥取県東部庁舎前バス停徒歩2分 ●今回販売区画数/3区画 ●総区画数/3区画 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●幅員/約4m ●水道負担金/税込42,120円(13mmの場合) ●取引態様/売主(株)ヤマタホーム ●建築条件付土地/本分譲地は、土地売買契約締結後3ヵ月以内に(株)ヤマタホームと建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間中に建築請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返還いたします。※掲載中の物件は、現在販売中につき契約済みとなる場合がございます。

私たちが家づくりのお手伝いをいたします



私たちは、お客様の代わりに、お客様の立場で土地探しからの家づくりをお手伝いさせていただきます。資金面で不安のある方も住宅ローンアドバイザーの資格を持つスタッフが全てをサポートさせていただきます!!

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1



株式会社ヤマタホーム
Eメール info@yamata.co.jp
ホームページ http://www.yamata.co.jp/
お問合せはこちら ▶ クローバー住工房 検索



clover住工房 で検索

ミセススタッフ募集
詳細・登録は右記QRコード URLからアクセス!
http://mrs-staff.com/project_yamata/



スタッフ募集中!
現場監督・営業職
TEL.0857-30-5211 (山田・前田)まで
詳しくはお問合せください

土地情報や
月々の返済
プラン例は
裏面へ

広告有効期限/平成30年9月30日

お好みの「建物」を、住みたい「場所」へ、「月々5万円台からの家づくり」でご提案!! 夢の新築マイホームをゲットするチャンス!!



3LDK 24坪 24坪プラン C

例えは **土地 452万円** の場合

総額 **1,584万円** (税込)

月々返済額 **43,979円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積38.09㎡
2階施工面積39.74㎡ 合計77.83㎡

建物1,132万円(税込)

3LDK 24坪 24坪プラン G

例えは **土地 967万円** の場合

総額 **2,153万円** (税込)

月々返済額 **59,777円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積40.16㎡
2階施工面積41.19㎡ 合計81.35㎡

建物1,186万円(税込)

3LDK 24坪 24坪プラン J

例えは **土地 610万円** の場合

総額 **1,796万円** (税込)

月々返済額 **49,865円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積38.92㎡
2階施工面積40.76㎡ 合計79.68㎡

建物1,186万円(税込)

3LDK 27坪 27坪プラン H

例えは **土地 863万円** の場合

総額 **2,157万円** (税込)

月々返済額 **59,888円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積44.71㎡
2階施工面積46.37㎡ 合計91.08㎡

建物1,294万円(税込)

3LDK 30坪 30坪プラン A

例えは **土地 570万円** の場合

総額 **1,810万円** (税込)

月々返済額 **50,254円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積46.37㎡
2階施工面積46.37㎡ 合計92.74㎡

建物1,240万円(税込)

3LDK +和室 33坪 33坪プラン F

例えは **土地 601万円** の場合

総額 **2,057万円** (税込)

月々返済額 **57,112円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積53.82㎡
2階施工面積54.65㎡ 合計108.47㎡

建物1,456万円(税込)

4LDK 36坪 36坪プラン E

例えは **土地 920万円** の場合

総額 **2,484万円** (税込)

月々返済額 **68,968円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積58.79㎡
2階施工面積60.45㎡ 合計119.24㎡

建物1,564万円(税込)

4LDK +和室 40坪 40坪プラン D

例えは **土地 597万円** の場合

総額 **2,269万円** (税込)

月々返済額 **62,998円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積65.41㎡
2階施工面積68.19㎡ 合計133.60㎡

建物1,672万円(税込)

土地情報いろいろ 取り扱い物件数 200物件以上!!

No	中学校区	距離(m)	小学校区	距離(m)	所在地	価格(万円)	土地面積(m ²)	坪単価(万円)	徒歩距離	最寄りのバス停	状況	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	備考
1	中ノ郷中	1600	浜坂小	650	浜坂	650	165.00	49.91	13.0	浜坂団地徒歩1分	更地	山林	市新区画	一様中高	60	200	
2	中ノ郷中	1300	浜坂小	500	浜坂	1150	302.21	91.42	12.6	あどり町徒歩2分	更地	宅地	市新区画	一様低	50	80	
3	東中	900	修立小	600	両吉方	1050	198.00	59.90	17.5	大代北徒歩4分	更地	田	市新区画	二様中高	60	200	宅地利用の場合は農地法届出要
4	東中	550	岩倉小	900	立川町	580	172.72	52.25	11.1	緑町徒歩4分	更地	宅地	市新区画	一様住居	60	200	要セットバック
5	東中	750	岩倉小	550	立川町	1050	161.30	48.79	21.5	新瀬町徒歩3分	更地	宅地	市新区画	準工業	60	200	建築条件付・売主
6	西中	350	静風小	900	新島泊町	430	99.17	30.00	14.3	寿町徒歩2分	更地	宅地	市新区画	一様住居	60	200	要セットバック・準防火地域
7	西中	650	富養小	550	行徳	950	256.23	77.51	12.3	行徳西徒歩3分	更地	宅地	市新区画	一様住居	60	160	建築条件付・売主・準防火地域
8	西中	950	富養小	600	行徳	1308	288.42	87.25	15.0	行徳二丁目徒歩5分	更地	宅地	市新区画	一様住居	60	200	準防火地域
9	南中	1500	美保小	1400	大覚寺	987	149.53	45.23	21.8	大覚寺東徒歩2分	更地	宅地	市新区画	二様中高	60	200	建築条件付・売主
10	北中	1500	久松小	1100	中町	600	92.16	27.88	21.5	中町徒歩1分	上物有	宅地	市新区画	一様低	60	100	
11	北中	1200	久松小	1600	丸山町	680	149.92	45.35	15.0	丸山徒歩7分	更地	宅地	市新区画	一様中高	60	200	準防火地域一部土砂災害警戒区域
12	北中	2300	城北小	900	秋里	1300	252.83	76.48	17.0	東秋里徒歩4分	更地	宅地	市新区画	二様中高	60	200	要セットバック・建築条件付・売主
13	北中	2000	城北小	700	松並町	1390	205.78	62.25	22.3	松並町徒歩3分	更地	宅地	市新区画	一様住居	60	200	
14	湖東中	300	湖山小	1500	湖山町北	883	171.80	51.97	17.0	青葉台入口徒歩2分	更地	宅地	市新区画	一様中高	60	200	
15	湖東中	1300	湖山小	1000	湖山町南	1460	306.82	92.81	15.7	井津水徒歩4分	更地	宅地	市新区画	二様中高	60	200	
16	湖東中	1300	賀露小	700	賀露町南	790	482.64	146.00	5.4	東香寺徒歩3分	更地	宅地	市新区画	一様住居	60	200	要セットバック
17	湖東中	350	湖西小	350	西園寺町	480	264.59	80.04	6.0	湖西学園前徒歩3分	更地	宅地	調整区域	無指定	60	400	
18	板ヶ丘中	650	面影小	2100	桜谷	900	198.88	60.16	15.0	桜谷団地徒歩2分	更地	宅地	市新区画	一様低	50	80	
19	板ヶ丘中	550	津ノ井小	850	杉崎	1164	256.59	77.62	15.0	杉崎徒歩3分	更地	宅地	調整区域	無指定	70	400	
20	気高中	1500	浜村小	750	気高町東	210	198.27	59.98	3.5	浜村駅徒歩2分	更地	宅地	非都市区画	無指定	70	400	要セットバック
21	河原中	1400	河原一小	650	河原町南	780	258.73	78.27	10.0	河原徒歩4分	更地	宅地	非都市区画	無指定	70	400	要セットバック
22	八東中	1200	丹比小	850	八東町南	452	498.00	150.65	3.0	重枝徒歩5分	更地	雑種地	非都市区画	無指定	70	400	
23	岩美中	4800	岩美西小	300	岩美町大	700	287.00	86.82	8.1	岩美西小学校徒歩3分	更地	宅地	非都市区画	無指定	70	400	
24	岩美中	1000	岩美北小	2300	岩美町南	440	193.70	58.59	7.5	住宅前徒歩3分	更地	田	非都市区画	無指定	70	400	宅地利用の場合は農地法届出要
25	岩美中	1100	岩美北小	2500	岩美町南	718	431.60	130.56	5.5	住宅前徒歩3分	更地	田	非都市区画	無指定	70	400	宅地利用の場合は農地法届出要

上記借入額は参考金額です。金融情勢の変動により支払額が変わる場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、お支払い額は、元利均等、35年返済、住宅ローン金利0.9% (当初10年固定・鳥取銀行平成30年8月新取組金利適用) で計算しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額詳細につきましては、担当までお問い合わせ下さい。印刷、原稿の締切日の都合上、土地が売却済の場合はご容赦下さい。備考欄に「売主」の記載のない物件に関してはすべて仲介です。

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1

クローバー住工房 専任担当者つくり

株式会社ヤマタホーム

メール info@yamata.co.jp
ホームページ http://www.yamata.co.jp/

お問合せはこちら ▶ クローバー住工房

クローバー住工房 本店

0857-30-5968
FAX 0857-30-5227

鳥取市千代水2丁目130番地

定休日: 毎週水曜日・営業時間: 9時~18時

クローバー住工房 倉吉店

0858-23-0968
FAX 0858-23-0969

倉吉市東藤城町111番地1アクティブビル1F

定休日: 毎週水曜日・営業時間: 9時~18時



広告有効期限 / 平成30年9月30日