

創業から46年、地域の皆さまには  
お世話になっております。  
クローバー住工房  
clover  
住工房

9/22(土)・23(日)・24(月)  
雨天決行  
OPEN 10:00~17:00

高性能、高品質なマイホームはもう夢じゃない!

# 完成見学会

月々の家賃4万円以上の方必見!!

# 968万円~

エネルギーを抑える  
環境・家計・家族に  
やさしいおうち

(ゼッチ)  
ZEH対応の  
クローバー  
はうす968なら  
未来基準のおうちが  
3LDK・太陽光発電付 ※建物価格・税別

施主様のご厚意により実施!

会場  
倉吉市  
駄経寺町



敷地面積: 164.39㎡ (49.72坪)  
建築面積: 91.08㎡ (27.55坪)

見るだけOK!  
聞くだけOK!



夢を叶えたお客様の声

お家をあきらめていた方がマイホームの夢を叶えました。  
住宅ローンに関するお悩みフルサポートします!!

多くの方が借りられるかどうか不安という思いでいられているようです。また、借入を考えると支払いが返済金額なのか、払っているのかどうかという不安をいだかれている方が多くいらっしゃいます。まずは相談だけでもお越しいただければお役に立てることは多いかと思っております。是非ご来場ください。

※ご契約時の金利です

※1 結婚を機に...  
アパートだと狭いなどと思い、家を建てておきたい。収入は20万円程度。返済期間35年ローン。返済額49,977円。借入金額1,800万円。ボーナス払0円。

※2 2人目の子どもが...  
アパート代が毎月6万円以上で家を建てたい。収入は22万円程度。返済期間35年ローン。返済額61,638円。借入金額2,220万円。ボーナス払0円。

※3 自分一人だけの収入で借入できるかどうか不安でしたが...  
先に金融機関で審査してもらったところ断られ、自分一人の収入では無理かと思いましたが、クローバーさんのことを知り相談しうかがったところ、何とかローンを通していただきました。やっとお家ができました。

※4 他の借入も残っていて、ローンが通るか不安で...  
車のローン等がまだ残っている、半分あきらめながら相談しうかがいましたが、可能性が十分に高いことを教えていただき、結果として新築一戸建てを手にすることができました。

初めてでも安心! 住宅ローンのご相談はいつでもお気軽に!

土地情報や月々の返済プラン例は裏面へ

- ・頭金0円でも?
- ・年収300万円以下でも?
- ・車のローンがあるけど...
- ・転職したばかり...
- ・シングルマザーだけど
- ・土地は見つかるの?

クローバー住工房 倉吉店  
0858-23-0968 FAX 0858-23-0969  
倉吉市東蔵城町111番地1アクティブビル1階 定休日: 毎週水曜日・営業時間: 9時~18時  
本店 0857-30-5968 扇塚市千代水2丁目130番地

私たちが家づくりのお手伝いをいたします

私たちは、お客様の代わりにお客様の立場で土地探しから家づくりをお手伝いさせていただきます。資金面で不安のある方も住宅ローンアドバイザーの資格を持つスタッフが全てをサポートさせていただきます。

下田中モデルハウス  
見学予約受付中!

# エネルギーを抑える環境・家計・家族にやさしいおうち

## ゼッチ ZEH対応の「はうす968」って?

「はうす968」とはクローバー住工房が考える「ZEH」です。  
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目標とした住宅です。「省エネ」と「創エネ」を組合わせて活用します。



ゼロエネルギーで暮らそう。  
ZEH builder ZD-0341544-011

20~30代が購入しやすい! 高性能住宅! 太陽光からの売電収入!

# 968万円

手に入る!

**お客様お見積り例**

- 建物 (3LDKタイプ3LDK・太陽光発電付) 9,680,000円
- 外部工事 (道路、外装、駐車場コンクリート2台分) 850,000円
- 敷地調査費 50,000円
- 設計・確認申請費用 350,000円
- 管理費費用 600,000円

**合計 11,530,000円**  
(※設計・土地代はご要望次第です!)

## 今の家賃と比べてください! 返済プラン

小さく建ててもHappy Life  
大きい家じゃなくても豊かに暮らせる! オールインワン住宅はそんなライフスタイルをご提案します。住宅ローンを抑えた分、趣味や旅行、教育費などに使う。かっこいい暮らしのご提案です。  
中古を検討するのなら、オールインワン住宅の新築マイホーム  
オールインワン住宅は、土地と建物のセットプランでご提供! 土地から探すには新築住宅は無理かな...とお考えの方にも、資金面と合わせて、土地から一緒に探します!

<p><b>2LDK 18坪プラン A</b></p> <p>総額 <b>1,570万円</b> (税込)</p> <p>月々返済額 <b>43,590円</b></p> <p>頭金0円・ボーナス払い0円</p>	<p><b>3LDK 27坪プラン D</b></p> <p>総額 <b>1,764万円</b> (税込)</p> <p>月々返済額 <b>48,977円</b></p> <p>頭金0円・ボーナス払い0円</p>
<p><b>3LDK 30坪プラン B</b></p> <p>総額 <b>1,883万円</b> (税込)</p> <p>月々返済額 <b>52,281円</b></p> <p>頭金0円・ボーナス払い0円</p>	<p><b>4LDK 33坪プラン C</b></p> <p>総額 <b>2,002万円</b> (税込)</p> <p>月々返済額 <b>55,585円</b></p> <p>頭金0円・ボーナス払い0円</p>

あなたは賃貸派? それとも **はうす968派?**

**建物 3LDK 24坪 プランA** 太陽光発電付

1階施工面積 38.50㎡ 合計 78.24㎡  
2階施工面積 39.74㎡

**968万円** (税別)  
(税込1,046万円)

**土地 おすすめ土地情報**

校区 **羽合小学校** 校区 **北溟中学校**

湯梨浜町 はわい長瀬 **398万円** 面積: 194.46㎡ (58.82坪)

物件概要 [交]湯梨浜町役場前バス徒歩4分 [地]宅地 [用]無指定 [建]70% [容]240% [現]更地 (建築条件付き) (売主)

総額 **1,444万円** (税込) **40,092円** (月々返済額) 頭金0円 ボーナス払い0円

さらに 太陽光パネルの売電収入も! ※詳しくはお問い合わせください!

さらに 各プラン太陽光パネルの売電収入も あります! ※詳しくはお問い合わせください

上記借入額は参考金額です。金融情勢の変動により支払額が変わる場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、支払いは、元利均等・35年返済、住宅ローン金利0.9%(10年固定・取組銀行平成30年9月現在適用)で計算しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額詳細につきましては、担当までお問合せください。

## 住宅プラン + ご希望の土地 = 返済プラン

お好みの「建物」を、住みたい「場所」でご提案!! 「月々4万円台からの家づくり」

# 夢の新築マイホームをゲットするチャンス!!

### 土地情報いろいろ

その他多数取り扱いしております。詳しくはお問合せください。

No.	中学校区	距離(m)	小学校区	距離(m)	所在地	価格(万円)	土地面積(m <sup>2</sup> )	土地面積(坪)	坪単価(万円)	最寄りバス停	現況	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	備考
1	東中	1100	上瀬小	750	駄経寺町	496.3	172.75	52.26	9.49	駄経寺町 徒歩4分	更地	宅地	用途地域指定	第一種住居地域	60	200	建築条件付、売主 22条区域
2	北溟中	550	羽合小	800	はわい長瀬	651.7	215.43	65.17	10.00	北溟中学校前	更地	宅地	区域区分非設定	指定なし	70	400	建築条件付、売主
3	東中	1600	上瀬小	1500	東蔵城町	880	181.27	54.83	16.00	総務所前 徒歩2分	更地	宅地	用途地域指定	近隣商業地域	80	300	建築条件付、売主 準防火地域
4	河北中	800	西郷小	1100	倉吉市八屋	561	218.22	66.01	8.50	八屋 徒歩3分	更地	宅地	用途地域指定	準工業地域	60	200	建築条件付、売主

ヤマタホーム サポートスタッフ/ミセススタッフ

## 大募集!!

期間のあるとき自分のペースでできる仕事で、経験とポイントから見える女性活躍のスタッフです!

TEL: 042-933-0000 (09:00~17:00) [http://mms-staff.com/project\\_yamatohome](http://mms-staff.com/project_yamatohome)

クローバー住工房 幸せを築く家づくり

鳥取県東部戸建て 新築住宅ランキング平成29年度 No.1

建設業許可 鳥取県知事 特-28 第3404号 鸟取県 建築業 建設業許可(3) 第1265号 (住) 鳥取県宅地建物取引業協会 中国地区不動産公正取引促進委員会

株式会社 ヤマタホーム

ホームページ <http://www.yamatohome.co.jp/>

お問合せはこちら! クローバー住工房