

創業から46年、地域の皆さまにはお世話になっております。  
クローバー住工房  
clover 住工房

10/27・28日  
雨天決行 10:00~17:00

# モデルハウス見学会

月々の家賃4万円以上の方必見!!

会場 倉吉市 下田中町

高性能、高品質なマイホームはもう夢じゃない!

# 968万円~

ZEH対応のクローバーはうす968なら未来基準のおうちが3LDK・太陽光発電付



太陽光発電 オール電化  
家具エアコンカー付 外構土地付

期金0円・ボーナス払0円  
月々返済 **54,974円**  
※6に! 太陽光パネルの高電圧入り!

1,980万円(税込)  
建物面積:79.48㎡(24.04坪) ●土地面積:142.15㎡(43.00坪)  
建物面積:79.48㎡(24.04坪) ●土地面積:142.15㎡(43.00坪)

駐車スペース2台分 整備済み

【物件情報】所在地:倉吉市下田中町 ●建物面積:79.48㎡(24.04坪) ●土地面積:142.15㎡(43.00坪) ●交通:下田中バス停留所3分 ●風呂:バス・トイレ別 ●築年数:平成30年10月 ●専有部:約80% ●構造:3LDK ●設備:オール電化(エアコン・ガス・ガス・ガス) ●バス:バス・トイレ別 ●洗面:洗面 ●キッチン:ガス ●玄関:玄関 ●廊下:廊下 ●階段:階段 ●バルコニー:バルコニー ●駐車場:駐車場 ●その他:その他

耐震等級3(最高等級)相当 2LDKなら **898万円~**  
建築基準法の耐震性能を満たす水準(耐震等級1)で想定される1.5倍の地震が起きた場合も耐えられる水準。  
太陽光発電付・税別

のほりを目印にお越しください。

ステキなお家を見に行こう!!

会場 倉吉市 下田中町

※会場場所がわからないようでしたら下記までお電話ください。

夢を叶えたお客様の声

お家をあきらめていた方がマイホームの夢を叶えました。  
住宅ローンに関するお悩みフルサポートします!!

多くの方が「借りられるかどうか不安」という思いをいだかれています。また、返済を考えると支払いが不安な金額なのか、払っていくのかどうかという不安をいだかれています。まずは相談だけでもお話しただければお役に立てることは多いかと思っております。是非ご連絡ください。

【第1】結婚を機に...  
アパートだと狭いと思い、家を建てることを考えました。cloverさんの信頼に預けたのがきっかけです。お話を聞いてみるとアパートよりも安いことにびっくり。そして事が叶いました。cloverさんで建ててよかったです。

返済期間35年ローン	返済期間35年ローン
月々返済 <b>49,977円</b>	月々返済 <b>61,638円</b>
借入金額1,800万円	借入金額2,220万円
ボーナス払 <b>0円</b>	ボーナス払 <b>0円</b>

【第2】2人目の子どもができたのを機に...  
アパート代が毎月6万円以上で家を建てた方がお得と思い、デザイン性とコストの良さを決めました。いろいろと悩んでお話を聞きました。おかげで、シンプルでスタイリッシュな家を建てることができました。

返済期間35年ローン	返済期間35年ローン
月々返済 <b>46,541円</b>	月々返済 <b>55,113円</b>
借入金額1,580万円	借入金額1,800万円
ボーナス払 <b>0円</b>	ボーナス払 <b>0円</b>

初めてでも安心! 住宅ローンのご相談はいつでもお気軽に!

当店は住宅ローンアドバイザーが在籍しています。

- 頭金0円でも?
- 年収300万円以下でも?
- 車のローンがあるけど...
- 転職したばかり...
- シングルマザーだけど
- 土地は見つかるの?

土地情報や月々の返済プラン例は裏面へ

クローバー住工房 倉吉店  
☎0858-23-0968 FAX 0858-23-0969  
倉吉市東城町111番地1アクティブビル1階 定休日:毎週水曜日・営業時間:9時~18時  
本店 ☎0857-30-5968 鳥取市千代木2丁目130番地

968

私たちが家づくりのお手伝いをいたします

私たちは、お客様の代わりにお客様の立場で土地探しから家づくりをお手伝いさせていただきます。資金面で不安のある方も住宅ローンアドバイザーの資格を持つスタッフが全てをサポートさせていただきます。

イベント後も見学できます。  
日程が合わない方は倉吉店へご相談ください!

※広告掲載期間 平成30年11月30日



# エネルギーを抑える環境・家計・家族にやさしいおうちへ

## ゼッチ ZEH対応の「はうす968」って?

「はうす968」とはクローバー住工房が考える「ZEH」です。  
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目標とした住宅です。「省エネ」と「創エネ」を組合わせて活用します。



### 3LDK・太陽光発電付 968万円 手に入る!

お客様お見積り例

- 建物 (34坪タイプ3LDK・太陽光付) 9,880,000円
- 外部工事 (断熱材、外断熱、基礎コンクリート2層付) 850,000円
- 敷地調査費 50,000円
- 設計・概算申請費用 350,000円
- 電線敷設費用 600,000円
- 合計 11,530,000円 (概算・土地費はこのままではありません)

※重要事項(最高等級)相当「省エネ等級4(最高等級)相当」トウキョウキッチン・タナー・各電器納入ベース・LED照明・断熱躯体・防湿ペタ層厚15~16mm厚断熱材・イオン交換樹脂入りガラスサッシ・高性能断熱一体型LED照明器具・システムバス・エアコン専用コンセント・システムキッチン・ジュースボックス・電線配線・専用一式・洗剤化洗剤・カーテンレール・ウォール・T14インターフォン・24時間監視システムなど

## 今の家賃と比べてください! 返済プラン

小さく建ててもHappy Life  
大きい家じゃなくても豊かに暮らせる! オールインワン住宅はそんなライフスタイルをご提案します。住宅ローンを抑えた分、趣味や旅行、教育費などに使う。かしい暮らしのご提案です。  
中古を検討するのなら、オールインワン住宅の新築マイホーム  
オールインワン住宅は、土地と建物のセットプランでご提供! 土地から探すには新築住宅は無理かな...とお考えの方にも、資金面と合わせて、土地から一緒にお探しします!

<b>2LDK 18坪プラン A</b> 太陽光発電付 例えは <b>600万円</b> の場合 総額 <b>1,570万円</b> (税込) 月々返済額 <b>43,590円</b> 頭金0円・ボーナス払い0円	<b>2LDK 27坪プラン B</b> 太陽光発電付 例えは <b>600万円</b> の場合 総額 <b>1,764万円</b> (税込) 月々返済額 <b>48,977円</b> 頭金0円・ボーナス払い0円
<b>3LDK 30坪プラン B</b> 太陽光発電付 例えは <b>600万円</b> の場合 総額 <b>1,883万円</b> (税込) 月々返済額 <b>52,281円</b> 頭金0円・ボーナス払い0円	<b>3LDK 33坪プラン C</b> 太陽光発電付 例えは <b>600万円</b> の場合 総額 <b>2,002万円</b> (税込) 月々返済額 <b>55,585円</b> 頭金0円・ボーナス払い0円

### あなたは賃貸派? それともはうす968派?

総額 **1,444万円** (税込)  
 さらに 太陽光パネルの売電収入もあります!  
 月々返済額 **40,092円** (税込)  
 頭金0円 ポーナス払い0円

### 建物 3LDK 24坪 プランA 太陽光発電付

1階施工面積 38.50㎡  
2階施工面積 39.74㎡  
合計 78.24㎡

### 土地 おすすめ土地情報

校区 羽合小学校 校区 北浜中学校  
 湯梨浜町 398万円 (58.82坪)  
 面積: 194.46㎡  
 物件概要: [交]湯梨浜町役場前バス停徒歩4分 [地]宅地 [用]無指定 [建]70% [容]240% [現]更地 (建築条件付) (売主)

さらに 各プラン太陽光パネルの売電収入も あります! ※詳しくはお問い合わせください

上記借入額は参考金額です。金利動向の変動により支払額が変わる場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、支払いは、元利均等、35年返済、住宅ローン金利0.9%(10年固定・買取銀行平成30年10月以降取得金利適用)で計算しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額詳細につきましては、担当までお問合せください。

## 住宅プラン + ご希望の土地 = 返済プラン

### お好みの「建物」を、住みたい「場所」でご提案!! 「月々4万円台からの家づくり」

# 夢の新築マイホームをゲットするチャンス!!

## 土地情報いろいろ

その他多数取り扱いしております。詳しくはお問合せください。

No.	中学校区	距離(m)	小学校区	距離(m)	所在地	価格(万円)	土地面積(m <sup>2</sup> )	土地面積(坪)	坪単価(万円)	最寄りのバス停留所	徒歩分	現況	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	備考
1	北浜中	1400	羽合小	600	はわい長瀬	398	194.46	58.82	6.77	湯梨浜町役場前バス停徒歩4分	更地	宅地	区域区分非設定	指定なし	70	240	建築条件付、売主	
2	北浜中	550	羽合小	800	はわい長瀬	651.7	215.43	65.17	10.00	北浜中学校前	更地	宅地	区域区分非設定	指定なし	70	400	建築条件付、売主	
3	東中	1600	上灘小	1500	東蔵城町	880	181.27	54.83	16.00	総合事務所前徒歩2分	更地	宅地	用途地域指定	近隣商業地域	80	300	建築条件付、売主 準防火地域	
4	河北中	800	西郷小	1100	倉吉市八屋	561	218.22	66.01	8.50	八屋徒歩3分	更地	宅地	用途地域指定	準工業地域	60	200	建築条件付、売主	

### ヤマタホーム サポートスタッフ/ミセススタッフ

## 大募集!!

時間とお金を節約するためのベースでできるお仕事を、是非ポイントがもらえる女性限定のスタッフです!  
 090-8888-8888(フリーダイヤル)まで  
[http://mrs-staff.com/project\\_yamata/](http://mrs-staff.com/project_yamata/)

Instagram Facebook LINE

クローバー住工房 幸せをつなぐ

鳥取県東部戸建て 新築住宅ランキング平成29年度 No.1

株式会社 ヤマタホーム  
 Eメール info@yamata.co.jp  
 ホームページ http://www.yamata.co.jp/  
 お問い合わせはこちら ▶ クローバー住工房