

創業から46年、地域の皆さまにはお世話になっております。  
clover 住工房

幸せ探す家づくり ▲ 家賃を5万円以上お支払の皆様へ

施主様のご厚意により実施

会場  
鳥取市  
秋里

# 完成実例見学会

10/27 sat · 28 sun 2 days

雨天決行 AM10:00-PM5:00

Open House in Akisato

敷地面積: 182.87㎡ (55.31坪)  
建物面積: 103.51㎡ (31.31坪)



道に迷ったら下記までお電話ください!



分譲地情報

TOTTORI  
HAMASAKANO  
MORI

4  
区画

クローバー住工房の新しい分譲地が誕生!  
四つ葉Gardenはまさかの杜  
夢ではない。これからはクローバー住工房が叶えます!

号地	面積 (㎡)	面積 (坪)	売価
17号地	161.75	48.92	733.8万円
18号地	161.00	48.70	706.1万円
25号地	156.49	47.33	695.7万円
26号地	156.14	47.23	717.8万円

好評  
分譲中!



中ノ郷中学校  
約1700m (徒歩22分)

浜坂小学校  
約1000m (徒歩13分)

【物件概要「四つ葉Gardenはまさかの杜」】●所在地/鳥取市浜坂5丁目●交通/浜坂地バス徒歩7分●総区画数/30●今回販売区画数/4●地目/宅地●用途地域/1種低層●建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/更地●幅員/約6m●水道負担金/税込42,120円(13mm管の場合)●取引態様/売主(株)ヤマタホーム●建築条件付土地/本分譲地は、土地売買契約後3か月以内に、(株)ヤマタホームと建築請負契約を締結していただくことを条件に販売致します。この期間中に建築請負契約が成立しなかった時は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。※掲載中の物件は、現在販売中につき契約済みとなる場合がございます。

私たちが家づくりのお手伝いをいたします



私たちは、お客様の代わりに、お客様の立場で土地探しからの家づくりをお手伝いさせていただきます。資金面で不安のある方も住宅ローンアドバイザーの資格を持つスタッフが全てをサポートさせていただきます!!

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1

クローバー住工房  
clover 住工房

株式会社ヤマタホーム  
Eメール info@yamata.co.jp ☎0857-30-5968  
ホームページ http://www.yamata.co.jp/  
お問合せはこちら ▶ クローバー住工房 検索



clover住工房 で検索

ミセススタッフ募集

詳細・登録は右記QRコード URLからアクセス!  
http://mrs-staff.com/project\_yamata/



スタッフ募集中!

現場監督・営業職  
TEL.0857-30-5211 (山田・前田)まで

詳しくはお問合せください

土地情報や  
月々の返済  
プラン例は  
裏面へ

広告有効期限/平成30年11月30日

# お好みの「建物」を、住みたい「場所」へ、「月々5万円台からの家づくり」でご提案!! 夢の新築マイホームをクローバー住工房が叶えます!!



**3LDK 24坪** 24坪プラン B

例えは **780万円** の場合

総額 **1,912万円** (税込)

月々返済額 **53,086円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積38.09㎡  
2階施工面積39.74㎡ 合計77.83㎡

建物1,132万円(税込)

**3LDK 27坪** 27坪プラン B

例えは **711万円** の場合

総額 **1,897万円** (税込)

月々返済額 **52,670円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積43.06㎡  
2階施工面積43.06㎡ 合計86.12㎡

建物1,186万円(税込)

**3LDK 27坪** 27坪プラン G

例えは **410万円** の場合

総額 **1,650万円** (税込)

月々返済額 **45,812円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積45.00㎡  
2階施工面積46.66㎡ 合計91.66㎡

建物1,240万円(税込)

**3LDK+和室 30坪** 30坪プラン II

例えは **298万円** の場合

総額 **1,700万円** (税込)

月々返済額 **47,200円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積50.51㎡  
2階施工面積52.17㎡ 合計102.68㎡

建物1,402万円(税込)

**3LDK+和室 33坪** 33坪プラン G

例えは **652万円** の場合

総額 **2,054万円** (税込)

月々返済額 **57,029円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積52.17㎡  
2階施工面積52.99㎡ 合計105.16㎡

建物1,402万円(税込)

**4LDK+和室 33坪** 33坪プラン G

例えは **850万円** の場合

総額 **2,306万円** (税込)

月々返済額 **64,025円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積55.48㎡  
2階施工面積55.48㎡ 合計110.96㎡

建物1,456万円(税込)

**3LDK+和室 36坪** 36坪プラン B

例えは **450万円** の場合

総額 **1,960万円** (税込)

月々返済額 **54,419円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積57.13㎡  
2階施工面積57.13㎡ 合計114.26㎡

建物1,510万円(税込)

**4LDK+和室 40坪** 40坪プラン A

例えは **330万円** の場合

総額 **1,894万円** (税込)

月々返済額 **52,586円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積64.59㎡  
2階施工面積67.24㎡ 合計131.83㎡

建物1,564万円(税込)

## 土地情報いろいろ 取り扱い物件数 200物件以上!!

No	中学校区	距離(m)	小学校区	距離(m)	所在地	価格(万円)	土地面積(㎡)	土地面積(坪)	坪単価(万円)	最寄りのバス停	現況	地目	都市計画	用途地域	建ぺい率	容積率	備考
1	北中	2300	城北小	900	秋里	1300	248.35	75.12	17.3	東秋里徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	2種中高	60	200	建築条件付き・売主
2	北中	2500	城北小	650	池田町	780	103.06	31.18	24.98	新住宅徒歩3分	上物有	宅地	市街化区域	1種住居	60	200	建築条件付き・売主・建物解体後引き渡し
3	北中	3000	城北小	1700	安長	1600	492.00	148.83	10.7	安長徒歩2分	更地	宅地	市街化区域	準工業	60	200	
4	北中	1200	久松小	1600	丸山町	711	151.80	45.91	15.4	丸山徒歩7分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	一部土砂災害警戒区域
5	北中	1200	久松小	900	馬場町	800	166.14	50.25	15.9	江崎町徒歩5分	更地	宅地	市街化区域	1種低層	60	100	準防火地域
6	東中	1800	稲葉山小	1200	滝山	700	758.27	229.37	3.0	小西谷徒歩2分	更地	宅地	調整区域	無指定	70	400	一部土砂災害特別警戒区域
7	東中	550	稲葉山小	800	山崎町	1130	263.00	79.55	14.2	緑町徒歩4分	更地	田	市街化区域	1種住居	60	200	準防火地域・農地法届出要
8	東中	1800	岩倉小	1200	東今在家	970	199.96	60.48	16.0	桜ヶ丘徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	1種低層	50	80	
9	西中	650	富桑小	550	行徳3丁目	949.1	256.04	77.45	12.2	行徳口徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	1種住居	60	160	建築条件付き・売主・準防火地域
10	西中	750	富桑小	600	行徳3丁目	785	259.76	78.57	10.0	行徳二丁目徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	1種住居	60	200	準防火地域
11	南中	800	美保小	500	吉成	1120	370.21	111.98	10.0	吉成2丁目徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	準工業	60	200	建築条件付き・売主
12	南中	2300	美保南小	1000	叶	1033.35	146.63	44.35	23.3	土井徒歩1分	更地	宅地	市街化区域	工業	60	200	建築条件付き・売主
13	南中	2200	美保南小	800	宮長	985	132.24	40.00	24.6	いばらぎ徒歩5分	更地	宅地	市街化区域	工業	60	200	建築条件付き・売主
14	高草中	1000	大正小	1000	古海	756.19	151.53	45.83	16.5	大井出徒歩8分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	建築条件付き・売主
15	高草中	2400	世紀小	1700	布勢	1000	205.69	62.22	16.0	布勢徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	1種住居	60	200	
16	湖東中	1900	湖山小	1200	湖崎町	980	241.35	73.00	13.4	湖山池テニールガーデン前徒歩2分	上物有	宅地	市街化区域	1種低層	50	80	
17	湖東中	1300	湖山西小	600	湖崎町	850	132.24	40.00	21.2	尾崎駅前徒歩1分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	建築条件付き・売主
18	桜ヶ丘中	1600	面影小	1300	面影1丁目	1030	224.92	68.03	15.1	面影1丁目徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	
19	中ノ郷	800	浜坂小	1600	新藤町	1111	244.89	74.07	15.0	二ノ栗坂徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	
20	国府中	2100	宮ノ下小	1500	藤原町	700	224.85	68.01	10.3	岩倉徒歩6分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	要セットバック
21	気高中	1500	宝木小	1200	藤原下町	410	170.78	51.66	7.9	高浜部地徒歩3分	更地	宅地	非緑区域	無指定	70	400	
22	鹿野中	2500	鹿野小	1900	鹿野町	330	434.28	131.36	2.5	越路ヶ丘徒歩5分	更地	宅地	非緑区域	無指定	70	400	温泉引込可
23	岩美中	400	岩美北小	1700	岩美町	450	244.00	73.81	6.1	町家駅前徒歩5分	更地	畑	非緑区域	無指定	70	400	農地法届出要
24	岩美中	3900	岩美西小	63	岩美町	298	180.22	54.51	5.4	岩美小学校徒歩2分	上物有	宅地	非緑区域	無指定	70	400	
25	八頭中	450	郡家西小	1000	八頭町	652.91	191.04	57.78	11.3	郡家駅前徒歩2分	更地	宅地	非緑区域	無指定	70	400	建築条件付き・売主

上記借入額は参考金額です。金融情勢の変動により支払額が変わる場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、お支払い額は、元利均等、35年返済、住宅ローン金利0.9% (当初10年固定・鳥取銀行平成30年10月新規取組金利適用) で計算しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額詳細につきましては、担当までお問い合わせ下さい。印刷、原稿の権利は、掲載に「売主」の記載のない物件に関してはすべて仲介です。

**鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1**

クローバー住工房 株式会社ヤマタホーム

〒680-0001 鳥取市千代水2丁目130番地

TEL 0857-30-5968 FAX 0857-30-5227

ホームページ <http://www.yamata.co.jp/>

お問合せはこちら ▶ クローバー住工房

**クローバー住工房 本店**

〒680-0001 鳥取市千代水2丁目130番地

TEL 0857-30-5968 FAX 0857-30-5227

定休日：毎週水曜日・営業時間：9時～18時

**クローバー住工房 倉吉店**

〒680-0001 鳥取市千代水2丁目130番地

TEL 0858-23-0968 FAX 0858-23-0969

定休日：毎週水曜日・営業時間：9時～18時

**クローバー住工房 倉吉店**

〒680-0001 鳥取市千代水2丁目130番地

TEL 0858-23-0968 FAX 0858-23-0969

定休日：毎週水曜日・営業時間：9時～18時

広告有効期限/平成30年11月30日