

幸せ探す家づくり ▲ 家賃を5万円以上お支払の皆様へ

施主様のご厚意により実施

完成実例見学会

会場
鳥取市
叶

12/1 sat · 2 sun 2 days

雨天決行 AM10:00-PM5:00

Open House in Kanou

敷地面積: 146.61㎡ (44.34坪)
建物面積: 107.65㎡ (32.56坪)



会場 四つ葉Gardenかのう



鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1

クローバー住工房
幸せ探す家づくり

株式会社ヤマタホーム
Eメール info@yamata.co.jp ☎0857-30-5968
ホームページ http://www.yamata.co.jp/
お問合せはこちら ▶ クローバー住工房 検索



道に迷ったら下記までお電話ください!



分譲地情報
TOTTORI KANOU

残り 1 区画

夢ではない。これからはクローバー住工房が叶えます!
四つ葉Gardenかのう
スーパーへのアクセスに優れた分譲地!

号地	面積(㎡)	面積(坪)	売却価格
1号地			成約済
4号地	146.63	44.35	1033.3万円
5号地			成約済

見学会場

四つ葉Gardenかのう区画図

美保南小学校 約1000m (徒歩13分)
南中学校 約2300m (徒歩29分)

【物件概要「四つ葉Gardenかのう」】●所在地/鳥取市叶●交通/土井叶バス停徒歩1分●地区画数/3
●今回販売区画数/1●地目/宅地●用途/工業●建ぺい率/60●容積率/200●現況/更地●幅員/6m●上水道負担金/税込42,120円(13mmの場合)●取引/隠撮/売主●建築条件付土地/本分譲地は、土地売買契約後3か月以内に、(株)ヤマタホームと建築請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。万が一、期間中に建築請負契約が締結されなかった場合は、売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金額は全額無利息で返還いたします。※掲載中の物件は、現在販売中につき成約済みとなる場合があります。ご了承ください。

私たちが家づくりのお手伝いをいたします

私たちは、お客様の代わりに、お客様の立場で土地探しからの家づくりをお手伝いさせていただきます。資金面で不安のある方も住宅ローンアドバイザーの資格を持つスタッフが全てをサポートさせていただきます!!

Instagram Facebook LINE

clover住工房 で検索

ミセススタッフ募集

詳細・登録は右記QRコード URLからアクセス!
http://mrs-staff.com/project_yamata/

スタッフ募集中!

現場監督・営業職

TEL.0857-30-5211 (山田・前田)まで
詳しくはお問合せください

土地情報や
月々の返済
プラン例は
裏面へ

お好みの「建物」を、住みたい「場所」へ、「月々5万円台からの家づくり」でご提案!! 夢の新築マイホームをゲットするチャンス!!



3LDK 24坪 24坪プラン B

例えは **652万円** の場合

総額 **1,784万円** (税込)

月々返済額 **49,532円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積39.74㎡ 2階施工面積39.74㎡ 合計79.48㎡

建物1,132万円(税込)

3LDK 24坪 24坪プラン H

例えは **519万円** の場合

総額 **1,705万円** (税込)

月々返済額 **47,339円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積39.74㎡ 2階施工面積39.74㎡ 合計79.48㎡

建物1,186万円(税込)

3LDK 27坪 27坪プラン A

例えは **756万円** の場合

総額 **1,888万円** (税込)

月々返済額 **52,420円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積42.23㎡ 2階施工面積42.23㎡ 合計84.46㎡

建物1,132万円(税込)

3LDK 27坪 27坪プラン H

例えは **717万円** の場合

総額 **1,957万円** (税込)

月々返済額 **54,335円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積44.71㎡ 2階施工面積46.37㎡ 合計91.08㎡

建物1,240万円(税込)

3LDK +和室 30坪 30坪プラン D

例えは **510万円** の場合

総額 **1,858万円** (税込)

月々返済額 **51,587円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積48.02㎡ 2階施工面積48.02㎡ 合計96.04㎡

建物1,348万円(税込)

3LDK +和室 30坪 30坪プラン H

例えは **825万円** の場合

総額 **2,227万円** (税込)

月々返済額 **61,832円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積50.51㎡ 2階施工面積52.53㎡ 合計103.04㎡

建物1,402万円(税込)

3LDK +和室 33坪 33坪プラン I

例えは **300万円** の場合

総額 **1,810万円** (税込)

月々返済額 **50,254円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積56.31㎡ 2階施工面積57.96㎡ 合計114.27㎡

建物1,510万円(税込)

3LDK +和室 36坪 36坪プラン D

例えは **489万円** の場合

総額 **2,053万円** (税込)

月々返済額 **57,001円**

頭金0円・ボーナス払い0円

1階施工面積57.96㎡ 2階施工面積57.96㎡ 合計115.92㎡

建物1,564万円(税込)

土地情報いろいろ 取り扱い物件数 200物件以上!!

No	中学校区	面積(m)	小学校区	面積(m)	所在地	価格(万円)	土地面積(m)	土地面積(坪)	坪単価(万円)	最寄りバス停	現況	地目	都市計画	用途地種	建ぺ率	容積率	備考
1	東中	750	岩倉小	550	加刺7丁目	1035.1	161.30	48.79	21.2	新通り徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	準工業	60	200	建築条件付き・売主
2	東中	1700	岩倉小	980	東今在家	866.54	154.83	46.84	18.5	東今在家徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	1種低層	50	80	
3	西中	700	野風小	850	巻切4丁目	850	141.68	42.85	19.8	相生町徒歩2分	更地	宅地	市街化区域	近隣商業	80	200	
4	西中	900	富森小	550	行徳3丁目	1200	362.90	109.77	10.9	行徳2丁目徒歩5分	更地	宅地	市街化区域	1種住居	60	200	
5	西中	700	富森小	350	西品治	1080	189.15	57.21	18.8	常忍寺前徒歩4分	更地	宅地	市街化区域	1種住居	60	200	建築条件付き・売主・角地
6	南中	1200	日進小	300	吉方温泉2丁目	850	169.04	51.13	16.6	文化センター前徒歩5分	上物有	宅地	市街化区域	1種住居	60	200	
7	南中	800	美保小	500	吉成	1120	369.48	111.76	10.0	吉成2丁目徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	準工業	60	200	建築条件付き・売主
8	南中	4200	倉田小	800	国安	956	1581.28	478.33	2.0	国安上徒歩3分	上物有	宅地	調整区域	無指定	70	400	建物解体後引き渡し
9	北中	2100	城北小	650	秋里	650	121.00	36.60	17.7	東秋里徒歩4分	上物有	田	市街化区域	2種中高	60	200	農地法届出要
10	北中	1400	城北小	650	丸山町	376	92.11	27.86	13.5	丸山徒歩2分	上物有	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	
11	高草中	1000	大正小	1000	古海	756.19	151.53	45.83	16.5	大井出徒歩8分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	建築条件付き・売主・角地
12	高草中	3100	世紀小	2400	桂見	630	226.25	68.44	9.2	亀見徒歩1分	その他	宅地	市街化区域	1種住居	60	200	
13	高草中	3100	世紀小	2300	布勢	1200	552.07	167.00	7.1	農協前徒歩5分	上物有	宅地	市街化区域	1種低層	50	80	
14	湖東中	2300	賀露小	1800	賀露町西3丁目	510	129.73	39.24	13.0	賀露海岸徒歩5分	更地	宅地	市街化区域	準工業	60	200	建築条件付き・売主・角地
15	湖東中	1900	湖山小	1200	湖山町南3丁目	980	241.35	73.00	13.4	湖山池ナチュラルガーデン前徒歩2分	上物有	宅地	市街化区域	1種低層	50	80	
16	湖東中	1300	湖山西小	600	湖山町北4丁目	850	132.00	39.93	21.2	尾崎病院前徒歩1分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	建築条件付き・売主
17	桜ヶ丘中	2100	面影小	900	大柵	1900	469.00	141.87	13.4	大柵北徒歩1分	上物有	田	市街化区域	2種中高	60	200	農地法届出要
18	中ノ郷中	2300	浜坂小	1300	浜坂6丁目	719	151.50	45.82	15.6	十六本松口徒歩2分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	建築条件付き・売主
19	中ノ郷中	650	浜坂小	1300	新緑1丁目	1180	219.91	66.52	17.7	タウン浜坂徒歩3分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	
20	国府中	2200	宮ノ下小	1500	国府町稲葉丘5丁目	350	106.85	32.32	10.8	岩倉徒歩5分	更地	宅地	市街化区域	1種中高	60	200	
21	河原中	2600	河原第一小	2000	河原町南高	400	815.00	246.53	1.6	高福徒歩3分	更地	畑	非都市区域	無指定	70	400	農地法届出要
22	気高中	1500	浜村小	750	気高町北浜2丁目	450	197.00	59.59	7.5	北浜徒歩3分	上物有	雑種地	区域外	無指定	70	400	
23	気高中	1700	浜村小	850	気高町北浜1丁目	1260	761.00	230.2	5.4	浜村警察署徒歩4分	更地	畑	区域外	無指定	70	400	農地法届出要
24	鹿野中	1400	鹿野小	1100	鹿野町南	649	214.84	64.98	9.9	今市徒歩1分	更地	宅地	非都市区域	無指定	70	400	
25	青谷中	573	青谷小	2218	青谷町南	295	313.61	94.86	3.1	平田前徒歩10分	更地	宅地	非都市区域	無指定	70	400	

上記借入額は参考金額です。金融情勢の変動により支払額が変わる場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、お支払い例は、元利均等、35年返済、住宅ローン金利0.9%（当初10年固定・鳥取銀行平成30年11月新規組金利適用）で計算しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額詳細につきましては、担当までお問い合わせ下さい。印刷、原稿の締切日の都合上、土地が売却済の場合はご容赦下さい。備考欄に「売主」の記載のない物件に関してはすべて仲介です。

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング 平成29年度 No.1

クローバー住工房 専任スタッフがご提案

株式会社ヤマタホーム

〒690-0001 鳥取市千代水2丁目130番地

TEL 0857-30-5968 FAX 0857-30-5227

メール info@yamata.co.jp

ホームページ http://www.yamata.co.jp/

お問合せはこちら ▶ クローバー住工房

クローバー住工房 本店

〒690-0001 鳥取市千代水2丁目130番地

TEL 0857-30-5968 FAX 0857-30-5227

鳥取市千代水2丁目130番地

定休日：毎週水曜日・営業時間：9時～18時



クローバー住工房 倉吉店

〒687-0001 倉吉市東蔵城町111番地1クアティブル1F

TEL 0858-23-0968 FAX 0858-23-0969

倉吉市東蔵城町111番地1クアティブル1F

定休日：毎週水曜日・営業時間：9時～18時

広告有効期限/平成30年12月31日