

創業から47年、地域の皆さまにはお世話になっております。  
クローバー住工房  
clover  
住工房

12/8・9日  
雨天決行 10:00~17:00

高性能、高品質なマイホームはもう夢じゃない!

お客様のうち  
完成見学会  
会場 湯梨浜町はわい長瀬  
月々の家賃4万円以上の方必見!!

968万円~  
ZEH対応の  
はうす968なら  
未来基準のおうちが  
3LDK・太陽光発電付 ※建物価格・税別  
手に入る!



クローバー住工房 倉吉店  
0858-23-0968 FAX 0858-23-0969  
倉吉市東麻城町111番地1アクティブビル1階 定休日:毎週水曜日・営業時間:9時~18時  
本店 0857-30-5968 鳥取市千代水2丁目130番地



敷地面積: 215.41㎡(65.16坪)  
建物面積: 86.94㎡(26.29坪)

耐震等級3(最高等級)相当  
建築基準法の耐震性能を満たす水準(耐震等級1)で想定される1.5倍の地震が起きても耐えられる水準。  
2LDKなら 898万円~  
太陽光発電付・税別

ステキなお家を見に行こう!!  
現地  
湯梨浜町はわい長瀬  
有限会社 石沼  
●カフェ楽  
●ファミリーマート はわい長瀬店  
●まるごう羽合店  
※会場場所がわからないようでしたら下記へお電話ください。

夢を叶えたお客様の声  
お家をあきらめていた方がマイホームの夢を叶えました。  
住宅ローンに関するお悩みフルサポートします!!

多くの方が「借りられるかどうか不安」という思いを抱えているようです。また、現実を考えると支払いが莫大に金額のなか、払っていくのにかかる不安をいだかれている方が多くいらっしゃいます。まずは相談だけでもお話しいただければお役に立てることは多いかと思っておりますので、是非ご来場ください。

1 結婚を機に...  
アパートだと狭いと思い、家を建てることを考えました。cloverさんの着信に惹かれたのがきっかけです。お話を聞いてみるとアパート代わりにお安く建てられ、そして夢が叶いました。cloverさんに建ててよかったです。  
※東伯郡5筆地  
・収入:夫289万円  
・世帯構成:30代夫婦  
返済期間35年 ローン  
月々返済 49,977円  
借入金額1,800万円  
ボーナス払 0円

2 2人目の子どもができたのを機に...  
アパート代が毎月6万円以上で家を建てた方がお安く、デザイン性とコストの良さで決めました。いろいろお話を聞いていただいたおかげで、シンプルでスタイリッシュな家を建てる事ができました。  
※東伯郡5筆地  
・収入:夫262万円  
・世帯構成:20代夫婦+子ども2人  
返済期間35年 ローン  
月々返済 61,638円  
借入金額2,220万円  
ボーナス払 0円

3 自分一人だけの収入で借入できるかどうか不安でしたが...  
先に金融機関で審査してもらったところ断られ、自分一人だけの収入では無理かと思っていました。クローバーさんのことを知り相談にうかがったところ、何とかローンを通してもらえました。やっとなんか助かりました。  
※東伯郡5筆地  
・収入:夫185万円  
・世帯構成:30代夫婦+子ども1人  
返済期間35年 ローン  
月々返済 46,541円  
借入金額1,580万円  
ボーナス払 0円

4 他の借入も残っていて、ローンが通るか不安で...  
中のローンがまだ残って、半分おさらながら相談にうかがいましたが、可能性が十分あることを教えていただき、結果として新築一戸建てを手に入れることができました。  
※東伯郡5筆地  
・収入:夫318万円  
・世帯構成:30代夫婦+子ども2人  
返済期間35年 ローン  
月々返済 55,113円  
借入金額1,800万円  
ボーナス払 0円

初めてでも安心! 住宅ローンのご相談はいつでもお気軽に♪  
住宅ローン  
お電話でもお話し可能  
●頭金0円でも?  
●年収300万円以下でも?  
●車のローンがあるけど...  
●転職したばかり...  
●シングルマザーだけど  
●土地は見つかるの?  
土地情報や月々の返済プラン例は裏面へ

私たちが家づくりのお手伝いをいたします  
私たちは、お客様の代わりにお客様の立場で土地探しから家づくりをお手伝いさせていただきます。資金面で不安のある方も住宅ローンアドバイザーの資格を持つスタッフが全てをサポートさせていただきます。  
© 2013 株式会社クローバー 2013年11月31日現在

# エネルギーを抑える環境・家計・家族にやさしいおうち

## ZEH対応のはうす968って?

「はうす968」とはクローバー住工房が考える「ZEH」です。  
ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)とは、年間の一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを目指した住宅です。「省エネ」と「創エネ」を合わせて活用します。



ゼロエネルギーで、暮らしそう。  
20~30代が購入しやすい!  
高性能住宅!  
太陽光からの売電収入!



### お客様お見積り別

・建物 (24坪タイプ3LDK・太陽光発電) ・外構工事 (舗装、水電、電気配線コンクリート7坪)	9,680,000円
・敷地調査費	850,000円
・設計・確認申請費用	50,000円
・管理費	350,000円
・管理費	600,000円
<b>合計</b>	<b>11,530,000円</b>

(※床・土間・その他は別途見積り)

# 下田中町モデルハウス 好評販売中!



耐震等級3(最高等級)相当  
建築基準法の耐震性能を凌ぐ水準(耐震等級1)で認定される1.5倍の地震が起きたとしても耐えられる家。

駐車スペース 2台分 駐車済み

太陽光発電 オール電化 家具エアコン付 外構土地付

頭金0円 ボーナス払0円  
月々返済額 54,974円  
1,980万円(税込)

## あなたは賃貸派? それともはうす968派?

総額 1,444万円(税込)  
さらに太陽光パネルの売電収入もあります!

## 建物 3LDK 24坪 プランA

1階施工面積 38.50㎡  
2階施工面積 39.74㎡  
合計 78.24㎡

968万円(税込1,046万円)

## 土地 おすすめ土地情報

学区 羽合小学校 学区 北沢中学校

398万円(税別) 194.46㎡ (58.82坪)

40,092円 頭金0円 ボーナス払い0円

## 今の家賃と比べてください! 返済プラン

小さく建ててもHappy Life  
大きな家になくとも豊かに暮らせるオールインワン住宅はそんなライフスタイルをご提案します。住宅ローンを抑えた分、趣味や旅行、教育費などに使う、かしこい暮らしのご提案です。

中古を検討するなら、オールインワン住宅の新築マイホーム  
オールインワン住宅は、土地と建物のセットプランでご提供!土地から探すには新築住宅は無理かな...とお考えの方にも、資金面と合わせて、土地から一掃にお探します!

各プラン太陽光パネルの売電収入もあります!  
土地情報多数取り扱っております!

### 2LDK 18坪プラン A

総額 1,570万円(税込)  
月々返済額 43,590円  
頭金0円・ボーナス払い0円

### 3LDK 27坪プラン D

総額 1,764万円(税込)  
月々返済額 48,977円  
頭金0円・ボーナス払い0円

### 3LDK 30坪プラン B

総額 1,883万円(税込)  
月々返済額 52,281円  
頭金0円・ボーナス払い0円

### 4LDK 33坪プラン C

総額 2,002万円(税込)  
月々返済額 55,585円  
頭金0円・ボーナス払い0円

## ヤマタホーム サポートスタッフ/ミセススタッフ/大募集!!

経験のあるより目のペースでできる仕事で、経験とポイントがもらえる女性限定のスタッフです!

LINE 公式LINE QRコード URLからアクセス  
http://ms-staff.com/project\_yamata

クローバー住工房 幸せをつなぐ  
住工房

鳥取県東部戸建て新築住宅ランキング平成29年度 No.1

株式会社 ヤマタホーム  
EX-メール info@yamata.co.jp  
ホームページ http://www.yamata.co.jp/  
お問合わせはこちら▶(クローバー住工房) 0854-22-1111

上記借入額は参考金額です。金融情勢の変動により支払額が変わる場合や銀行独自の審査基準により融資を受けられない場合もございます。なお、支払い額は、元利均等、35年返済、住宅ローン金利0.9%(10年固定・鳥取銀行平成30年11月新築取組金利適用)で計算しております。融資に関する詳しい内容および上記物件価格以外に必要な諸経費等金額詳細につきましては、担当までお問合せください。  
※広告掲載期間/平成31年1月31日